

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD.

No.31/970 B 2, Uzhizelil Towers, 1st Floor, Subhash Chandra Bose Road, Ponnurunni, Vyttila P.O, Cochin-682019. Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s)Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30-09-2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunderon "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11-09-2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):
(a) Mr. Senthil Kumar. J (Borrower) (b) Mrs. Sinimol John (Co-Borrower) (c) M/s. Harini Dental Care (Co-Borrower)

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 5,28,46,482.04 (Rupees Five Crore Twenty Eight Lakhs Fourty Six Thousand Four Hundred Eighty Two and Paise Four only) as on 22/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 22/11/2024 till the date of payment and realization.

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: All that part and parcel of property having an extent of 11.59
Ares of land in Re Sy. No. 16/11, Vellur Village, Thaliparamba Taluk, Kannur District, Door No.16/366 with building situates therein and all rights appurtenant to it obtained as per Document No: 2848/2012 of Payyanur Sub Registrar's Office owned by the borrower Mr.Senthil Kumar.
Boundaries: East: Payyanur Trikaripur Road., South: Paramba., West: Property of Marthandan Moosa and pathway, North: Pathway.

CERSAI ID: 400018616025 and 400020991943

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold: Rs. 94,47,000/- (Rupees Ninety Four Lakhs and Forty Seven Thousand only)

Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 9,44,700/- (Rupees Nine Lakhs Forty Four Thousand and Seven Hundred only) Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value. Not Known

Contact Person and Phone No: Mr. Vivek Arayakat, Mob: 9962229588 Mr. Jijin A.M, Mob: 9633624336

Date of Inspection of Property: 03-01-2025

Last Date of Submission of Bid: 06-01-2025 till 5.00 pm

Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 09-01-2025 from11.00 A.M to 12.00 P.M.

This publication is also a fifteen (15) days'notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors and Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad Mob No: +9199978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Authorized Officer **Authorized Officer**

Place: Kochi, Date: 13-12-2024 Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)



പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ.31/970 B 2, ഉഴിയേലിൽ ടവേഴ്സ്, ഒന്നാംനില, സുദാഷ് ചന്ദ്രബോസ് റോഡ്, പൊന്നുരുന്നി, വെറ്റില പി.ഒ, കൊച്ചി - 682019, Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

ഇ – ലേലത്തിലൂടെ വിൽഷനയ്ക്കുള്ള പൊതു അറിയിഷ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്വൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 86 9 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

സർഫേസി ആക്ട് 2002 ന്റെ 30-09-2022 ലെ അസൈന്മെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം പി.എൻ.ബി.ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കളിന്മേൽ ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെരാസസ് 2023 ട്രസ്റ്റ് 3 (പെരാസസ്സ്) ന് വേണ്ടി നെക്വൂർഡി ക്രഡിറ്ററായ പെരാസസ് അസ്സറ്റ്സ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കാര്വം വായ്പ്പക്കാരെയും, ്രായ് പക്കാരെയും പണയക്കാരെയും ജാച്ചക്കാരെയും, ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പെഠാസസ് അസ്സ റ്റസ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈറ്റ് ലിമിറുഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കുടിശ്ശിക തുകകൾ വസുലാക്കുന്നതിനു വേങ്ങി പെഠാ സസിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സർഫേസി നിയമ പ്രകാരം 11-09-2023 ന് പ്രത്യക്ഷമായി കൈവശമെടുത്ത വസ്തു **''എവിടെയാണോ, എങ്ങനെയാണോ, ഏതൊക്കെയാണോ''** എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽഷന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. വിൽപ്പനയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ തഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വായ്പക്കാർ, സഹ വായ്പക്കാർ/ ജാമ്വക്കാരുടെ പേര്: (എ) ശ്രീ.സെന്തിൽ കുമാർ.ജെ (വായ്പക്കാരൻ), (ബി) ശ്രീമതി.സിനിമോൾ ജോൺ (സഹ വായ്ഷക്കാരി), (സി) M/s ഹരിണി ഡെന്റൽ കെയർ (സഹ വായ്ഷക്കാർ)

കുടിശ്ശിക തുക: 22/11/2024ലെ രൂപ 5,28,46,482.04 (അഞ്ച് കോടി ഇരുപത്തി എട്ട് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി ആറായിരത്തി നാനുറ്റി

എൺപത്തി ഒണ്ട് ഭൂപ നാല് പൈസ) യും തിരിച്ചടവ് വരെ 22/11/20/24 മുത്ത് കരാർ പ്രകാരമുള്ള പലിയയും മറ്റു ചെലവുകളും. <u>സ്ഥാവം വസ്തുവിന്റെ വിശദവിവരണം</u> പയ്യന്നൂർ സബ് ഒജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 2848/2012-ാം നം. ആധാര പ്രകാരം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിൽ, വെള്ളൂർ വില്ലേജിൽ, റ്1 സർവേ നം. 16/11 ൽ പെട്ട വായ്പ്കോരാനായ ശ്രീ. നെന്തിൽകുമാറിന്റെ പേരിലുള്ള **11.59 ആർ** സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് ഡോർ നം. 16/366 കെട്ടിടവും മറ്റു സകലവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. **അതിരുകൾ**: കിഴക്ക്: പയ്യന്നൂർ തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡ്, **തെക്ക്**: പറമ്പ്, പ**ടിഞ്ഞാറ**: മാർത്താണ്ഡൻ മൂസ വക വസ്തുവും നടപ്പാതയും; വടക്ക്: നടവഴി.

CERSAI ID: 400018616025 & 400020991943

കരുതൽ വില (കരുതൽ വിലയേക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല): രൂപ 94,47,000/-(തൊണ്ണൂറ്റി നാല് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി ഏഴായിരം രൂപ് മാത്രം)

നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (ഇ. എം. ഡി.): രൂപ 9,44,700/- (ഒൻപത് ലക്ഷത്തി നാൽഷത്തി നാലായിരത്തി എഴുന്നുറ് രൂപ മാത്രം)

വസ്തുവിന്മേൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ക്ലെയിമുകളോ സെക്വൂർഡ് ക്രഡിറ്ററിന് ലഭിക്കാനുള്ള മറ്റ് കുടിശ്ശികകളോ മൂല്വങ്ങളോ: അറിവിൽ ഇല്ല

ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്വക്തിയും ഫോൺ നമ്പരും: ശ്രീ. വിവേക് അരയക്കാട്ട്, മൊബൈൽ: 9962229588 ശ്രീ. ജിജിൻ. എ. എം, മൊബൈൽ: 9633624336

വസ്തു പരിശോധന തീയതി: 03-01-2025

ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി: 06-01-2025ന് വൈകുന്നേരം 5.00 മണി വരെ

ബിഡ് തുറക്കുന്ന സമയവും തീയതിയും 09-01-2025 ന് രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 12.00 മണി വരെ https://sarfaesi.auctiontiger.net എന്ന വെബ്സൈറ്റ് മുഖാന്തിരം

സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്സ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൻ 2002 ലെ റൂൾ 8 പ്രകാരം വായ്പ്പക്കാർക്കും സഹ – വായ്പ്പക്കാർക്കും പണയക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും ടി വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള 15 ദിവസത്തെ അറിയുന്നതിനായി സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററിൽ <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> അല്ലെങ്കിൽ <u>pt – പ്രാക്യൂർത്ത</u>െ പരിക്കാര്യൻ അറിയുന്നതിനായി സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററിൽ <u>നെറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഇ</u> – പ്രാക്യൂർത്മെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ്, ഓക്ഷൻ ടൈൾ ബിഡ്ഡൂർ സഹായ നമ്പറുകൾ: 079-68136805/68136837, ശ്രീ. ഓപ്രസാദ്, മൊബൈൽ: +919978591888 & 80000023297 ഇ – മെയിൽ: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net eലാ ലോപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ്

സ്ഥലം: കൊച്ചി, തീയതി: 13-12-2024

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനു വേണ്ടി (ട്രസ്സി ഓഫ് പെഗാസസ് 2023 ട്രസ്സ് 3)

KANNUR

newindianexpress com

Conflict over digital land survey escalates in Kelakam panchayat

Screenshot being circulated, alleging that the river has been transferred to Aralam village, is misleading: Panchayat president; KIFA dismisses accusations of prez

EXPRESS NEWS SERVICE @Kannur

KELAKAM panchayat president and CPM Peravoor area secretary C T Aneesh has accused the Kerala Independent Farmers Association (KIFA) of spreading misinformation, further escalating the dispute between the panchayat and the organisation over the digital land survey. Aneesh alleged that KIFA, along with the Cheenkannipuzha Protection

Committee and the Congress

party, is stirring up unnecessary controversy around the ongoing digital land survey in the panchayat. He urged the public to see these actions as attempts to create fear and provoke opposition against the panchayat and the state government.

The issue revolves around the Cheenkannipuzha and its banks. KIFA had alleged that the river and surrounding land, which actually belongs to the Kelakam panchayat, were add-

ed to Aralam village after the survey. However, the panchayat has denied the claims.

"The panchayat and the government are committed to ensuring that no one loses even an inch of their land, including the four persons affected in Pookkund. The digital survey began in Aralam village, which borders Cheenkannipuzha. A team from Aralam surveyed the area," said Aneesh, adding that KIFA claims are false and anyone can confirm the same

The panchayat and the government are committed to ensuring that no one loses even an inch of their land, including the four persons affected in Pookkund

C T Aneesh, Kelakam panchayat president

by checking the map of the area in the 'My Land' portal.

He further said. "The screenshot that is being circulated, alleging that the river has been transferred to Aralam village, is misleading. Apart from

Pookund, there are no issues within the 12km area of Cheenkannipuzha. KIFA has even misled Thalassery Archbishop Mar Joseph Pamplani with its false statements. Archbishop Pamplani had accused the government of trying to take away the farmers' land in connection with the issue.

Meanwhile, KIFA dismissed the accusations, alleging that the panchayat president was engaging in a slander campaign to divert attention from genuine concerns. "KIFA is not an organisation that spreads false propaganda. We base our public communication on verified official documents obtained through the state public information officers and government websites," said KIFA district president Prince Devasya.

According to him, the information shared by KIFA regarding the digital survey on Cheenkannipuzha's banks was sourced from the government's

official portal -- 'Ente Bhoomi'. He accused the panchayat president of making baseless allegations without addressing public concerns. "Criticising KIFA and its activists without understanding the facts is unbecoming of someone in a responsible position. Archbishop Mar Joseph Pamplani is no fool to be misled. He is a strong advocate for farmers, deeply aware of agricultural issues and committed to their cause," Prince added.



NewsClick editor Prabir Purkayastha in conversation with Nitheesh Narayanan

Kannur varsity VC seeks explanation over literary fest guest row

EXPRESS NEWS SERVICE @Kannur

KANNUR University vice chancellor K K Saju has sought an explanation regarding the selection of NewsClick editor Prabir Purkayastha as the chief guest for the inaugural ceremony of the recently concluded Kannur University Literary Festival (KULF). The event, organised by the Kannur University Union, was held from December 11 to 13.

Purkayastha's presence at the festival stirred controversy, prompting the VC to distance himself from the event. Saju claimed that he learned about the invitation only shortly before the ceremony on December 11. Citing health reasons, Saju refrained from attending

the event. The director of student welfare has been asked to provide an official explanation on how Purkayastha was selected as the chief guest. In a statement to the media, the vice chancellor reiterated that he was unaware of the invitation and maintained that his absence was due to health concerns.

Meanwhile, Kannur University Union chairperson Arya K stated that the vice chancellor was informed about the guest list well in advance.

"When the list was finalised, and the brochure was prepared, we met with the vice chancellor and briefed him about the guests and panellists. He did not raise any objections at that time. The guest list was also shared with the media," Arya told TNIE.

She further said the VC informed them about his inability to attend the inaugural ceremony only on December 11, citing health issues.

"We only became aware of this controversy through media reports," she added.

The controversy comes against the backdrop of a Supreme Court ruling in May declaring Purkayastha's earlier arrest under the UAPA by the Delhi Police as illegal.

CM inaugurates library council building, luxury resort in Kannur

EXPRESS NEWS SERVICE @Kasaragod

CHIEF Minister Pinarayi Vijayan on Sunday inaugurated the newly constructed building of the Kerala State Library Council Training Institute at Udayagiri in Vidyanagar, and the much-anticipated third fivestar resort in Bekal, aptly named 'Gateway Bekal.'

The newly Kerala State Library Council Training Institute building, constructed at a cost of around ₹2.75 crore, will significantly improve the learning environment for students.

Prior to this, the students were forced to reside in private PG accommodations and lacked access to essential computer lab facilities. The new building, however, offers modern dormitory facilities at affordable rates and a well-equipped computer lab, enhancing the overall educational experience.

While inaugurating the Kerala State Library Council Training Institute, the chief minister said insurance cover will be ensured for secretaries and librarians of libraries affiliated with the association. A total of 15,000 people will be named beneficiaries under the project. As many as 10,000 libraries in the state are affiliated with the li-

brary association. Gateway Bekal at Malamkunnu is the second luxury resort in Bekal owned by Indian Hotels Company Limited (IHCL), a subsidiary of the Tata Group. The opening of the resort is a promising development for the community as it will attract more tourists and stimulate economic growth. During the inauguration of the resort, Pinarayi stated that the tourism sector has successfully recovered from the challenges posed by the Cov-



Kerala State Library Council Training Institute at Udayagiri in Vidyanagar

NH 66 construction to be finished by Dec 2025: Min

Kasaragod: Works Minister P A Mohamed Riyas on Sunday said the construction of NH 66 will be completed by December 2025. He was inaugurating the Pulikkal bridge in Madikai panchayat. The new bridge was built by demolishing the narrow VCB structure that was in a dilapidated condition. The new bridge, spanning the Parithippally stream in Madikai grama panchayat, was completed under the Kerala Infrastructure Investment Fund Board (KIIFB), with private landowners generously donating the land required for its construction. An amount of ₹7.27 crore was spent for the bridge construction.



Insurance cover will be ensured for secretaries and librarians of libraries affiliated with the association. A total of 15,000 people will be named beneficiaries under the project

Pinarayi Vijayan, Chief Minister

id pandemic. The construction of the resort was completed under the Bekal Resort Development Corporation (BRDC) project. Tourism Minister P A Mohamed Riyas presided over

the function. "Under the leadership of the government, various projects such as the Revolving Fund Package, the Tourism Employment Support Scheme, and the Tourism Houseboat Service Scheme were implemented.

New figures show that all of them have yielded results. In terms of domestic tourists, about 1.5 crore tourists arrived in Kerala in the first six months of 2024. There was an increase of 20% in tourist footfall compared to previous years. Kerala's responsible tourism project, biodiversity projects, the North Malabar tourism circuit, pilgrim tourism, and heritage tourism are all receiving a lot of attention. Bekal now attracts over five lakh visitors annually, a significant increase from the 50,000 tourists it received before the establishment of the BRDC in 1995. The tourism sector contributes over 10% of the state's domestic revenue, making Kerala the state with the highest number of five-star hotels in India," said the CM.

'ATTEMPT TO RESTRICT ART'

HISTORIAN SLAMS BAN ON PADMA SHRI NARAYANA PERUVANNAN

K K N Kurup

LAKSHMI ATHIRA @Kannur

K K N KURUP, historian and former Vice-Chancellor of Calicut University, has voiced strong opposition to the ban imposed on Padma Shri awardee Narayana Peruvannan and 13 other theyyam artists by a section of the theyyam community.

The artists were barred from performing after they took part in a show in Ajman, the UAE, last month, a devel-

opment first reported by TNIE. Kurup condemned the move, calling it an attempt to restrict the art form to the Malabar rather than promoting it globally. He said

no such objections were raised when artists performed theyyam in Delhi during the 1982 Asiad.

"Narthaka Rathnam Kan-

nan Peruvannan led the team at the Asiad and went on to perform at venues outside Kerala, including Goa and Kolkata," Kurup said. "In 2009, he was honoured

with the Kerala Folklore Academy's first award instituted in memory of its former chairman P K Kalan."

"However his children stayed away from the art form and pursued other professions. A major chunk of income of these artists comes during theyyam season. If they are banned, it

will affect their income. That's why a session of theyyam artists apologised for performing at Ajman," he said.

"These fundamentalists should understand that the country recognised Narayana Peruvannan by conferring him with the Padma Shri and that he is the sole artist from his community who achieved such great-

ness. What shocked me most was the Malaya community's action of writing to Chirakkal Kovilakam for revoking Narayana Peruvannan's ceremonial status," Kurup said.

He emphasised the need to promote art over rigid ritu-

als. Recalling efforts to showcase they yam internationally, Kurup mentioned a collaboration with German anthropologist Günther-Dietz Sontheimer.

"In 1974, at the International Seminar on Hero Stones in Karnataka, Kannan Peruvannan's performance captivated the audience. Prof Sontheimer and I even worked to have UNESCO recognise North Malabar as a region of vanishing arts," he said.

"When even international scholars strive to preserve and honour our traditional art forms, it is disheartening to see fundamentalists imposing bans and undermining such efforts," Kurup concluded.

EXPRESS READ

Case against seven people for murder bid

Kasaragod: Police have registered a case against seven people for attempt to murder a Cherkala resident on Saturday. The accused persons are Asharaf Perla, Basheer, Riyas, and Thaju Kulir of Kasaragod, and three other unidentifiable people. According to the police, the accused persons attacked Anwar B, 40, of Berka, Chengala, while he was travelling on a scooter from Cherkala to Berka. The assailants followed Anwar and knocked him down with their car.

Walk-in interview for Karate instructors

Kannur: Kannur corporation is recruiting karate instructors to provide training to school students under the annual plan 2024-25. Those interested can attend the walk-in interview at the corporation office at 11 am on Wednesday along with qualification certificates.

Rules thereunderon "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis.

AUTOMOTIVE

Ph: 8129162799 / 9605980484.

WANTED USED CARS

THIRUVANANTHAPURAM. Thachottukavu 2 KM Moongode Juction 3,4,5 cent house

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD. No.31/970 B 2, Uzhizelil Towers, 1st Floor, Subhash Chandra Bose Road, Ponnurunni, Vyttila P.O. Cochin-682019. Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s)Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30-09-2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11-09-2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s): (a) Mr. Senthil Kumar. J (Borrower) (b) Mrs. Sinimol John (Co-Borrower) (c) M/s. Harini Dental Care (Co-Borrower)

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 5,28,46,482.04 (Rupees Five Crore Twenty Eight Lakhs Fourty Six Thousand Four Hundred Eighty Two and Paise Four only) as on 22/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 22/11/2024 till the date of payment and realization. Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold; All that part and parcel of property having an extent of 11.59 Ares of land in Re Sy. No. 16/11, Vellur Village, Thaliparamba Taluk, Kannur District, Door No. 16/366 with building situates therein and all rights appurtenant to it obtained as per Document No: 2848/2012 of Payyanur Sub Registrar's Office owned by the borrower Mr. Senthil Kumar. Boundaries: East: Payyanur Trikaripur Road., South: Paramba., West: Property of Marthandan Moosa and pathway, North: Pathway.

CERSAI ID: 400018616025 and 400020991943 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold: Rs. 94,47,000/- (Rupees Ninety Four Lakhs and Forty

Seven Thousand only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 9.44,700/- (Rupees Nine Lakhs Forty Four Thousand and Seven Hundred only) Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not Known Contact Person and Phone No: Mr. Vivek Arayakat, Mob. 9962229588 Date of Inspection of Property: 03-01-2025 Mr. Jijin A.M. Mob: 9633624336 Last Date of Submission of Bid: 06-01-2025 till 5.00 pm

Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 09-01-2025 from11.00 A.M to 12.00 P.M. This publication is also a fifteen (15) days notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors and Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad Mob No: +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid. Place: Kochi, Date: 13-12-2024

Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

CLASSIFIEDS

USED CARS SALE AUTOMATIC USED Cars - Celerio, Alto, Tiago, Brio, Grand 110, Creta, Nano.

FOR SALE 2007 HONDA Accord 5,00,000/-, Single Owner, 40,000 km. 8078839372.

WANTED USED Cars spot payment both pollution failed and non 9846017372. All

REAL ESTATE

plot for sale: 8589999932

63/3 / Kannankara Punathii Thazham Chelannur Aswathi Store, Kozhikode-673 Loan Account No(s).: HL05NUR000038571 Mr. / Mrs. Binesh Varachalil Mr. / Mrs. Mammali Sindhu Both Are R. / At :- Thazhe Thundiyil House Thazhekkavu Road, Melur PO Palayad 2 Kannur, Andalur, Valavadi, Thalassery 5 Kerala 670661; Also at :- 78/14878/149/ €

Anganavadi-670 661, Kerala.

Place : Kozhikode / Kannur, Kerala

Co-Borrower/s

Loan Account No(s).: HL05CAL000031526

Parambath Puthiyedathu, Aswathi Store,

Sharafudheen

Mr. / Mrs. Mumthas

Mr. / Mrs. Punathil Thazham

Amt. Notice & 0/s. Amt. ₹ 20,35,488/-(Rs. Twenty Both Are R. / At :- 20/12A, Pandara akhs Thirty Five Kozhikode, Kerala-673 616; Also at Hundred Eighty Eight Only)

₹ 20,99,026/-

(Rs. Twenty

Nine Thousand

by affixation and publication as per Rules, The contents of Demand Notice(s) are extracted herein below

Name & Address of the Borrower's & Loan Dt. of Demand

Chola CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office: Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032, T. N.

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT

OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules"

The undersigned being the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd. (the Secured Creditor) under the Act an

in exercise of the powers conferred under Sec. 13(12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Sec. 13(2) of the Act, calling upon

the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The

undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being affected

The subject residential property comprises of an extent of 1.466 Ares of land and everything in Old Survey No. 102/2, Re-Survey No. 63/3, Chelannur Village, Kozhikode Taluk, Chelannur Sub District, Kozhikode District and Described in the Schedule to Jenmom Deed No. 108/2017 | tayour of Kayumburathit Mumtaz. BOUNDARIES OF THE PROPERTY AS Thousand Four PER DEED - * North : Property in possession with Fathima & Others and Remaining property; * South: 4 feet way; * East: Remaining property * West : 4 feet way. BOUNDARIES OF THE PROPERTY AS LOCATION CERTIFICATE - * North : Pathumma & Others: * South : Way: * East Amina & Others; * West : Way

DESCRIPTION OF THE PROPERTY As per Sale Deed No. 2258/2008 in

Description of the Property / Secured Asset

favour of Binesh & Sindhu. The subject residential property comprises of an extent of 1.31 Ares of land and everything in Old Survey No. 74/1. Re-Survey No. 78/6A (78/148 as per revenue records), Thandaper No 923 in Dharmadam Village, Thalassery Taluk, Thalassery Sub District, Kannur District As per Sale Deed No. 2258/2008 in favour of Binesh & Sindhu, BOUNDARIES AS PER DEED - * North : Property in possession with Others; * South : Property in possession with Madhavi & way; * East : Property in possession with Kausu; * West : Property in possession with Chandran. BOUNDARIES OF THE PROPERTY AS PER LOCATION SKETCH - * North : Aitha; * South : Indira; * East : Sindhu; * West: Chandran, DESCRIPTION OF THE PROPERTY As per Sale Deed No. 2844/2012 & Gift Deed No. 2845/2012 in favour of Sindhu, The Dharmadam Construction, Dharmadam Thalassery, Kannur-670 661 Kerala, as on 03.12.2024 so no 03.12.2024 in Old Survey No. 74/1, Re-Survey No. 78/6A (78/149 as per revenue records) Thandaper No. 924 in Dharmadam Village, Thalassery Taluk, Page 12.2024 in Dharmadam Village, Thalassery Taluk, Page 13.2024 in Dharmadam Village, Thalassery Taluk, Page 13 Thalassery Sub District, Kannur District as per Sale Deed No. 2844/2012 & Gift Deed No. 2845/2012 in favour of Sindhu, BOUNDARIES AS PER DEED - * North : Property in possession with Pradeepan; * South : Property in possession with Dhamu & 3 feet way; * East : Property in possession with Ashokan; * West : Property in possession with Binesh. BOUNDARIES OF THE PROPERTY AS PER LOCATION SKETCH - * North Yesodha: * South : Sadanandan: * South : Mud Road: * West Binesh, Sindhu

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd. is a secured creditor and the ioan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are falled to discharge their liabilities in full within the stipulated time. The Secured Creditor shall be entitled to exercise all the rights U/s. 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act & the Rules thereunder and realize payment. The Secured Creditor is also empowered to ATTACH AND / OR SEAL the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), the Secured Creditor also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the Secured Creditor. This remedy is in addition & independent of all the other remedies available to the Secured Creditor under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of the Secured Creditor and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during

Date : 08.12.2024 epaper.newindianexpress.com

Authorized Officer For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

NATIONAL CENTRE FOR CELL SCIENCE, (NCCS) PUNE

(An Autonomous Institution of the Department of Biotechnology, Government of India.) Savitribai Phule Pune University Campus, Pune - 411007.

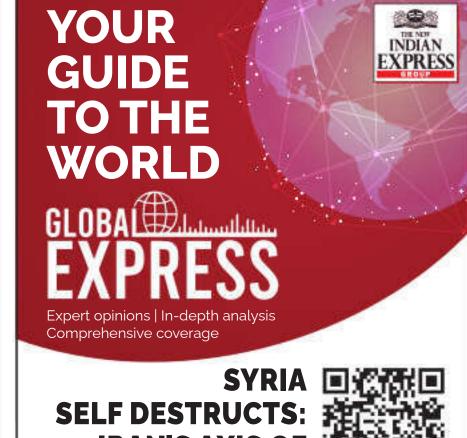
SUB: WALK IN INTERVIEWS FOR PROJECT POSITIONS **UNDER EXTRA MURAL PROJECTS** Candidates interested, are invited for Walk in Interviews for different

Advt. No.: NCCS/PMC/P-10/2024

positions to be filled purely on temporary basis at NCCS, under different extra mural projects For the detailed specifications of the posts, the prescribed

application format and other terms and conditions, please see our Advt. No. NCCS/PMC/P-10/2024 under Project Positions, in Careers tab, on our website (www.nccs.res.in). For any updates, please check our website. (Hindi, English & Marathi version of this advertisement is available on our website)

Director (Additional Charge), NCCS



IRAN'S AXIS OF RESISTANCE SNAPS

DECODED BY

NEENA GOPAL IN CONVERSATION WITH EXPERTS

SUBSCRIBE NOW TO STAY UPDATED



തോമസ് ഇ. മാത്യു

• തലയനാട് ഇലവുങ്കൽ തോമസ് ഇ. മാത്യു (82) ന്യൂയോർക്കിൽ അന്തരി ച്ചും. ഭാര്യ: മേരി തോമസ് ചാലക്കുടി മേലടൂർ ചക്കാ ലക്കൽ കുടുംബാംഗം. മ ക്കൾ: ലവിൻ തോമസ് (ന്യൂയോർക്ക്), ലിസ മോ സ് തോമസ്, സിയാറ്റിൽ (എച്ച്ഒഡി, മൈക്രോ സോഫ്റ്റ്, അലക്സ), ലി ൻസൺ തോമസ് (മൻഹ ട്ടൻ). മരുമക്കൾ: അനിഷ തോമസ്, ആലിയ തോമ സ്, മോസ് തോമസ് (ആമ സോൺ പ്രൈം ബിസിന സ് ഹെഡ്)



ചെറുവള്ളി

തനായ ഇ.സി. ആന്റണി യുടെ മകൻ ജയിംസ് ആ ന്റണി (57) അന്തരിച്ചു. സം സ്കാരം ഇന്ന് മൂന്നിന് ചെ റുവള്ളി സെന്റ് മേരീസ് പ ള്ളിയിൽ. ഭാര്യ മോളി പ്ര വിത്താനം മണിയന്മാക്ക ൽ കുടുംബാംഗം. മക്കൾ: ആൻ്സ്ൻ, തോംസൺ.



തോമസ് മാത്യ കുറുമ്പനാടം

• കുടിലംപറമ്പിൽ തോ



സിസ്റ്റർ ലോറൻസ് എ്രുതനാട്ട് എസ്എച്ച് ചങ്ങനാശേരി

സ് ചാഞ്ഞോടി, പേരൂർക്ക

ട, വടക്കേക്കര, വായ്പൂര്

എന്നിവിടങ്ങളിൽ അധ്യാ

പികയായും സുപ്പീരിയറാ

യും സേവനമനുഷ്ഠിച്ചിട്ടു

ണ്ട്. സഹോദരങ്ങൾ: പരേ

തരായ ഫാ. ജോസഫ് എ

രുതനാട്ട്, എ.ജെ. കുര്യാ

ക്കോസ്, റോസമ്മ ചാ

ക്കോ കൊക്കാവയലിൽ,

ഏലിയാമ്മ ജോസഫ് കു

ന്നപ്പള്ളി, ത്രേസ്യാമ്മ ജോ

സഫ് മാലിയിൽ, പെണ്ണമ്മ

ജോസഫ് കണ്ണന്താനം. പ

രേതനായ ഫാം. തോമസ്

എരുതനാട്ട് പിതൃസഹോ

ദരനും ഫാ. ജയിംസ് കൊ

ക്കാവയലിൽ സഹോദരീ

പൗത്രനുമാണ്

🕨 യുഎംഐ സന്ന്യാസി നീ സമൂഹാംഗമായ സി • തിരുഹൃദയ സന്യാസി സ്റ്റർ മരിയറ്റ് യുഎംഐ (78) മുംബൈയിൽ അന്ത രി സെന്റ് മാത്യൂസ് പ്രൊവി രിച്ചു. സംസ്കാരം ഇ ൻസ് കോട്ടയം എസ്എച്ച് പ്രത്യാശാ മഠാംഗമായ സി ന്ന് 10.30 ന് കുർള ഹോളി ക്രോസ് പള്ളിയിൽ. തീ സ്റ്റർ ലോറൻസ് എസ്എച്ച് ക്കോയി ചൊവ്വാറ്റുകുന്നേ (97) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാ ൽ പരേതരായ മാണി മാ രം നാളെ രണ്ടിന് പാറേൽ ണി- മറിയം ദമ്പതികളുടെ മഠംവക സെമിത്തേരിയി മകളാണ്. സഹോദരങ്ങ ൽ. കുളത്തൂർപ്രയാർ വാ ൾ: പരേതരായ സിസ്റ്റർ ക യ്പൂര് എരുതനാട്ട് പരേത ർമ്മലീത്ത (കണ്ണൂർ്), അ രായ ജോസഫ് - മറിയാമ്മ ന്നക്കുട്ടി സെബാസ്റ്റ്യൻ പു ദമ്പതികളുടെ മകളാണ്. പ ത്തൻപുര (തീക്കോയി). രേത പാറേൽ, അമ്പൂരി, വ ലിയതോവാള, തെള്ളകം, കറിക്കാട്ടൂർ പ്രയർഹൗസ്, വിജയ ഹോസ്റ്റൽ, നെടുമ ണ്ണി, എസ്എച്ച് സ്റ്റഡി ഹൗ



സിസ്റ്റർ മരിയറ്റ്

ചൊവ്വാറ്റുകുന്നേൽ

തീക്കോയി

കാരാപ്പുഴ

• വട്ടപ്പറമ്പിൽ പരേതനാ പ്രഭാകരന്റെ ഭാര്യ മൈ ഥിലി അമ്മ (94) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്ന് 12ന് ചെ ങ്ങളത്തുള്ള മകൾ സലീന രവീന്ദ്രന്റെ (മണിയമ്മ) വൃ ന്ദാവൻ വ്സതിയിലെ കർ മ്മങ്ങൾക്കുശേഷം ചെങ്ങ ളം വടക്ക് 267ാം നമ്പർ എ സ്എൻഡിപി ശ്മശാന ത്തിൽ മൃതദേഹം സം സ്കരിക്കും. മക്കൾ: ശോഭ ന സുകുമാരൻ കൂരോപ്പട, സലീന രവീന്ദ്രൻ. മരുമക്ക ൾ: എം. എൻ. സുകുമാരൻ, പരേതനായ എം. കെ. രവീ ന്ദ്രൻ. യൂത്ത്ഫ്രണ്ട് എം സംസ്ഥാന ജനറൽ സെക്ര ട്ടറി ബിറ്റു വൃന്ദാവൻ കൊ

ഫാത്തിമ വെള്ളമുണ്ട

• കട്ടയാട് സിറ്റി തോലൻ ● കല്ലം കളപ്പുരയ്ക്കൽ ജോസ് മാത്യു (73) അന്തരി മൊക്കത്ത് പരേതനായ അമ്മദിന്റെ ഭാര്യ ഫാത്തി ച്ചു.സംസ്കാരം ഇന്ന് 11ന് തീക്കോയി സെന്റ് മേരീസ് മ (78)അന്തരിച്ചു. മക്കൾ: ഖദീജ, അഷ്റഫ്, അബ്ബാ സ്, മൈമുന, ജാഫർ, പരേ തനായ ഉസ്മാൻ. മരുമക്ക ൾ: മമ്മുട്ടി ചങ്ങൻ, പാത്തൂ ട്ടി, ആയിഷ, നബീസ, ഹാ കുറുപ്പശേരി രിസ് തരുവണ, റഫീന ക



ഗിറ്റാറിസ്റ്റ് തളിപ്പറമ്പ്

• ഗിറ്റാറിസ്റ്റ് കെ.എ. അജ യൻ (63) അന്തരിച്ചു. പൂ ക്കോത്ത് തെരുവിലെ വാ ടക ക്വാർട്ടേഴ്സിലായിരു താമസം. കഴിഞ്ഞ ഞായറാഴ്ച ക്വാർട്ടേഴ്സി ൽ അസുഖ ബാധിതനാ യി അബോധാവസ്ഥയിൽ അജയനെ പോലീസിന്റെ സഹായ ത്തോടെ നാട്ടുകാർ കണ്ണൂ ർ ഗവ. മെഡിക്കൽ കോള് ജിൽ എത്തിക്കുകയായി രുന്നു. തുടർന്ന് ചികിത്സ യിൽ കഴിയുകയായിരുന്ന അജയൻ ഇന്നലെ രാവി ലെ പരിയാരം ഗവ. മെഡി ക്കൽ കോളജ് ആശുപ തിയിലാണു മരിച്ചത്. പാ ലക്കാട് പറളി സ്വദേശിയാ ണ്. തളിപ്പറമ്പ് പിഡബ്ള്യു ഡി റോഡ്സ് ആൻഡ് ബി ൽഡിംഗ്സ് വിഭാഗത്തിൽ ഹെഡ് ക്ലാർക്കായിരുന്ന പരേതരാ്യ അരവിന്ദാക്ഷ ൻ-കനകാംബുജം ദമ്പതി കളുടെ മകനാണ്. സ ഹോദരങ്ങൾ: അജിത്ത്(റി



ഇറിഗേഷൻ ഡിപ്പാർ

ട്ട്മെന്റ്, മലമ്പുഴ), അനില

ജോണി വർഗീസ് കുന്നതാനം

ചെങ്ങരൂർചിറ മുണ്ട

പ്ലാക്കമണ്ണിൽ ജോണി വർ ഗീസ് (77) അന്തരിച്ചു. സം സ്കാരം നാളെ 12 ന് ചെ ങ്ങരൂർ സെന്റ് ജോർജ് ഓ ർത്തഡോക്സ് പളളിയി ൽ. ഭാര്യ പൊന്നമ്മ മല്ലപ്പ ള്ളി ചവണിക്കാമണ്ണിൽ കുടുംബാംഗം. മക്കൾ: ജോനിഷ് (ദുബായ്), ജി ഷ (നഴ്സ്, റ്റി എം എം ഹോസ്പിറ്റൽ്, തിരുവല്ല). മരുമക്കൾ:് സിനി്പാല ത്തിങ്കൽ തിരുവല്ല (നഴ്സ്, ബിലീവേഴ്സ് ഹോസ്പി റ്റൽ,തിരുവല്ല), റോബിൻ തലക്കുളത്ത് നെടുംകു



മാഹി

 വെസ്റ്റ് പള്ളൂർ കോ-ഓ പ്പറേറ്റീവ് കോള്ജിനു സമീ പം പുതുച്ചേരി റിട്ട. എ സ്ഐ് താഴെപുതിയടു ത്ത് നാരായണപുരത്തിൽ രവീന്ദ്രൻ (72) അ്ന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്ന് 10 ന് പ ള്ളൂർ നാരായണപുരത്തി ലെ വീട്ടുവളപ്പിൽ. പരേത രായ ബാലകു്ഷ്ണൻ നാ യർ-കല്യാണിയമ്മ ദമ്പതി കളുടെ മകനാണ്. ഭാര്യ: സ തി വടക്കയിൽ മൂടാടി. മക്ക ൾ: സരീഷ് (ദുബായ്), സ രിത്ത് (മാലിദ്വീപ്). മരുമക ൾ: ഹരിത. സഹോദരങ്ങ ൾ: ജയരാജ് (അബുദാബി), അംബുജാക്ഷി, കനകവ ല്ലി, പ്രദീപൻ (പോസ്റ്റുമാസ്റ്റ , പള്ളൂർ), ധനലക്ഷ്മി, പ്ര



സോഫിയാമ്മ അടിച്ചിറ

• പറയങ്കാവിൽ ചാക്കോ ബേബിയുടെ ഭാര്യ സോ ഫിയാമ്മ ബേബി (62) അ ന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇ ന്ന് നാലിന് തെള്ളകം സെ ന്റ് മേരീസ് പള്ളിയിൽ. പ ര്ത പാറമ്പുഴ പൊന്നാറി ൽ കുടുംബാംഗം. മക്കൾ സോബിൻ, ബിബിൻ (ഇറ്റ ലി), സോജിമോൾ. മരുമ ക്കൾ: ജീമോൻ (ചെമ്മനം പടി), ജോസ്മി (വയലാ), ശ്രുതിമോൾ (തൃക്കൊടി

മുഹമ്മദാലി വെട്ടത്തൂർ

• റബർ ബോർഡിൽ നി ന്ന് സെക്രട്ടറിയായി വിരമി ച്ച കാര്യവട്ടം വില്ലേജ് ഓ ഫീസിന് മുൻവശത്തെ പ രേതനായ കക്കുത്ത് പാറ ക്കൽ അബ്ദുള്ള ഹാജിയു ടെ മകൻ മുഹമ്മദാലി (82) അന്തരിച്ചു. കബറടക്കം ഇ ന്ന് രാവിലെ 10.30ന് കാര്യാ വട്ടം ജുമാമസ്ജിദിൽ. ഭാ ര്യ : വെളിയൂർ മഠത്തിൽ



രാജപുരം

• പെരുമ്പള്ളി കരിങ്കോളി യിലെ അടുക്കാടുക്കം കൃ ഷ്ണൻ നായർ (90) അന്ത രിച്ചു. ഭാര്യ: കല്യാണി അ മ്മ. മക്കൾ: രാമചന്ദ്രൻ, ശാ രദ, നളിനി, സുമതി, ശ്രീധ രൻ, സ്മിത, സുധീഷ് കു മാർ. മരാമക്കൾ: കാഞ്ഞി രാമൻ നായർ, നാരായണ ൻ, സജീവൻ, ലളിത, സു നിത. അശ്വതി. പരേതനാ യ സുരേഷ് കുമാർ



കുടുംബാംഗം.

സ്റ്റെഫി, ഡെറിൻ.

സരോജിനി

അയർക്കുന്നം

പരേതനായ ഗോപാലന്റെ

ഭാര്യ സരോജിനി (90) അ

ന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം നട

ത്തി. മക്കൾ: ശാന്തമ്മ, ഗോ

പി (തകിടിയേൽ സ്റ്റോഴ്സ്

ഇളപ്പാനി), വത്സമ്മ്, രാജി,

സ്ആർടിസി, പാലാ). മരു

മക്കൾ : പരേതനായ വിജ

യകുമാർ വെള്ളാവൂർ, മീ

ര (റിട്ട. ഖാദി ബോർഡ്

കോട്ടയം), തങ്കപ്പൻ ഇഞ്ചി യിൽ മുത്തോലി, ഉണ്ണി ച

ങ്ങാലിക്കുന്നേൽ ഇടമുള,

പരേതയായ പുഷ്പ കുമാ

രി (ഇഎസ്ഐ ആശുപ

ത്രി, പാലക്കാട്)

(റിട്ട. കെഎ

• നടുവിലേ കൈതാര ത്ത് ടോമിച്ചന്റെ ഭാര്യ ലി സമ്മ മാത്യു (58) അന്തരി

കക്കറ

എൻജിനിയർ), കെ.ടി. ജ

യപ്രകാശ് പെരളം (ഹെൽ

ത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർ), ചി

ഞ്ചു ഏഴിലോട് (കൂമ്പറം

വനിതാ സഹകരണ സം

കെ.എം. തോമസ് ച്ചു. സംസ്കാരം നാളെ പ പാലാ ത്തിന് ഈര ലൂർദ്മാതാ പള്ളിയിൽ. പരേത കൂത്ര ● വിജയ പ്രസ് ഉടമ ക പ്പള്ളി പുത്തൻപുരയിൽ ച്ചോലതോലായിൽ കെ. മക്കൾ: എം. തോമസ് (97) അന്ത രിച്ചു. സംസ്കാരം പിന്നീ ട്. ഭാര്യ: മറിയാമ്മ വൈ ക്കം തോട്ടുപുറത്ത് കുടും ബാംഗം. മക്കൾ: പരേത



കുഞ്ഞമ്മ മത്തായി കോന്നി

 ആനകുത്തി പുതുപ്പറ മ്പിൽ പരേതനായ പി.ജി. മത്തായിയുടെ ഭാര്യ കു ഞ്ഞമ്മ മത്തായി (75) അ ന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇ ന്ന് 12 ന് വീട്ടിലെ ശുശ്രൂഷ കൾക്ക് ശേഷം ആനകു ത്തി ഇമ്മാനുവൽ മാർ ത്തോമ്മ പള്ളിയിൽ. മക്ക ജെസി നൊറോണ (ബംഗളൂരു), ഡെയ്സി ജോൺ. മരുമക്കൾ: മനോ ജ് നൊറോണ, ജോൺ



ചുങ്കത്തറ

• ചേപ്പാത്തോടിലെ പെ രിയാട്ട് ഗോപിനാഥിന്റെ ഭാരു കെ.വി. പ്രസന്ന (63) അന്തരിച്ചു. മക്കൾ: പ്രജി ത ചെറുവത്തുർ (അധ്യാ പിക, മദർ സ്കൂൾ, മാത്തി ൽ), രജിത (പെരളം), അ ജിത്ത് കക്കറ (സിവിൽ പോലീസ് ഓഫീസർ). മ ലില്ലി. മരുമക്കൾ: ഷീന രാമക്കൾ: കെ. ശാന്തകാമാ ഷിനു, രാജു. ർ ചെറുവത്തൂർ (സിവിൽ



പാലാ

രയിടത്തിൽ പരേതരായ കുഞ്ഞുവർക്കി-ഏലിക്കു ട്ടി ദമ്പതികളുടെ മകൻ വി. വി. അലക്സാണ്ടർ (അപ്പ ച്ചൻ-75) അന്തരിച്ചു. സം സ്കാര ശാശാഷകൾ ഇ ന്ന് 11 നു പിതൃസഹോദര പുത്രൻ കൊച്ചേട്ടന്റെ ഭവ നത്തിൽ ആരംഭിക്കും. തു ടർന്ന് മുണ്ടാങ്കൽ പള്ളിയി ൽ മൃതദേഹം സംസ്കരി സഹോദരങ്ങൾ: ജോസ് പണിക്കൻകുടി, മേരിക്കുട്ടി അയർക്കുന്നം, എമിലിക്കുട്ടി വെളിയനാ പരേതരായ ബേബി. സീലിയ. പിതൃസഹോദര മക്കൾ: ഫാ. ജോസ് വ ള്ളോംപുരയിടം മണ്ണാറ പ്പാറ, സിസ്റ്റർ ഇമ്മാക്കുലേ റ്റ് എംഎസ്ജെ (ലക്നൗ), സിസ്റ്റർ ഫെലിസിറ്റ എ സ്എ്ച്ച് രാമപുരം, സിസ്റ്റർ നിർമല എസ്എച്ച് മൂലമ (കീഴ്മുറി). റ്റം, പരേതയായ അന്നക്കു

ബിന്ദു മലപ്പുറം

ട്ടി കൂട്ടിയാനിയിൽ.

● ഡിപിഒ റോഡിലെ മൂച്ചി ക്കൽ പറമ്പിൽ കെ. ബിന്ദു (54) അന്തരിച്ചു. ഭർത്താവ്: റിട്ട. പ്രഫസർ എം.പി. സേ തുമാധവൻ. മകൻ: എം.പി. ഗൗതം. മാതാവ്: കെ. ഭാർ ഗവി. സഹോദരങ്ങൾ: കെ. ഗീത, കെ. പുഷ്പ, കെ. ശു



 പാതിരിപ്പാടം അമ്പലപ്പ ടിയിലെ ഇലവുംമൂട്ടിൽ വ ർഗീസ് (76) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്ന് രാവി ലെ 11ന് പാതിരിപ്പാടം സെ മേരീസ് കത്തോലിക്ക പ്ള്ളിയിൽ. ഭാര്യ: അന്നമ്മ. മക്കൾ: ഷാജി, ബിനോയ്,



വി. വി. അലക്സാണ്ടർ

• ആലപുരം കൈപ്പെട്ടി മുണ്ടാങ്കൽ വള്ളോംപു

ഭ, കെ. സന്ധ്യ, കെ. രാജു



ന്ദ്രൻ (35) ആണ് മരിച്ചത്. എറണാ

കുളത്തെ ഫ്രഞ്ച് കമ്പനിയിലെ

ജീവനക്കാരനായ വിനയചന്ദ്രൻ സുഹൃത്തുക്കളോടൊപ്പം മൗറീ

ഷു്സിൽ വിനോദയാത്രയ്ക്ക്

പോയതായിരുന്നു. ഇക്കഴിഞ്ഞ 11ന് വൈകുന്നേരം മൗ

റീഷ്യസിലെ പാർക്കിൽ ബൈക്കിൽ സഞ്ചരിക്കുന്നതി

നിടയിൽ കുഴിയിൽ വീണായിരുന്നു അപകടം. കുടെ

യുണ്ടായിരുന്ന സുഹൃത്തിന് നിസാര പരിക്കേറ്റു. സം

സ്കാരം ഇന്ന് 11.30ന് പാളിയത്ത്വളപ്പ് സമുദായ ശ്മ

ശാനത്തിൽ. പി.പി. ചന്ദ്രൻ (റിട്ട. ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോ



യിൽ പരേതനായ പാപ്പച്ച ന്റെ (വർക്കി) ഭാര്യ റോസ മ്മ വർക്കി (89) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം നാളെ 10.30ന് ഇലഞ്ഞി സെന്റ് പീറ്റേഴ്സ് ഫൊറോന പള്ളിയിൽ. പ രേത പിറവം പാണ്ടിയാലി ൽ കുടുംബാംഗം. മക്കൾ: സിസിലി (ഇൻഡോർ), ലീ ലാമ്മ, മോളി, തങ്കച്ചൻ (മ സ്കറ്റ്), സിസ്റ്റർ ഗ്രെയ്സ് ലിൻ സിഎംസി (മണിപ്പു ർ), ജോമി (മസ്കറ്റ്), സാ ന്റി (ഓസ്ട്രേലിയ). മരുമ ക്കൾ: വർക്കി മലേപ്പിള്ളി ൽ (ഇൻഡോർ), പരേത നായ ജോസ് നടുവിലേട ത്ത് (അഞ്ചൽപ്പെട്ടി), സ ണ്ണി അരൂക്കുഴുപ്പിൽ (റോ യൽ മാർബിൾസ്, മുട്ടുചി റ), മോളി പാലയ്ക്കത്തോ ട്ടത്തിൽ (വയലാ), റോസി ലി കരിയിൽ (പള്ളിപ്പുറം), ബിൽബി കരിമ്പനയ്ക്കൽ

പുൽപ്പള്ളി

• വെട്ടിക്കവല കൊട്ടിലിങ്ക ൽ പരേതനായ പറങ്ങോട ന്റെ ഭാര്യ അമ്മിണി (101) അ ന്തരിച്ചു. മക്കൾ: പദ്മാവതി, പരേതനായ കൃഷ്ണൻകു ട്ടി, രാഘവൻ, ഗോപാലൻ, ധവൻ, രാജൻ. മരുമക്ക പരേതനായ ഗോപാല ൻ, സുമതി, ശാന്ത, വിജയ,



എ.എം. ജോസഫ്

നീലൂർ

ഇലഞ്ഞി

• അരിപ്പറമ്പിൽ എ.എം. ജോസഫ് (കുഞ്ഞേപ്പ് - 79, നീലൂർ സർവീസ് സഹ. ബാങ്ക് മുൻ സെക്രട്ടറി) അ ന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം നാ ളെ മൂന്നിന് നീലൂർ സെന്റ് സേവ്വൃഴ്സ് പള്ളിയിൽ. ഭാര്യ റോസിലിൻ തൊടു പുഴ വടക്കേൽ കുടുംബാം ഗം മക്കൾ ഡാലിയ പ്രശാ ന്ത്. രശ്മി, ഡേവിസ്, മരുമ ക്കൾ: ജിൽസ് കല്ലേക്കാവു ങ്കൽ (മരിയാപുരം), സിൽ ജ ഇരുമ്പൻ കാഞ്ഞിരത്തു ങ്കൽ, ബിജു വാഴപ്പിള്ളി, പി ങ്കി കടുക്കുന്നേൽ



കുഴിനാപ്പുറത്ത് കെ.

ഓമല്ലൂർ

കെ. ഭോണിന്റെ ഭാര്യ പൊന്നമ്മ ജോൺ് (90) അ ന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം പി ടൈറ്റസ്, ടോംസ് ജോൺ, പോൾ ജോൺ, പരേതനാ യ ഫ്രാൻസിസ് ജോൺ. മ രുമക്കൾ: ജോൺ ടൈറ്റ സ്, ശാന്തി ജോൺ, റോസ് ലിൻ ജോൺ (എല്ലാവരും യുഎസ്എ).

പൊതുവിശേഷം

മാർ ജോസഫ് പാംപ്ലാനിക്കെതിരേ നടക്കുന്ന സൈബർ ആക്രമണം ചെറുക്കും: കെസിവൈഎം

തലശേരി: തലശേരി അതിരൂപത ദിവൃകാരുണ്യ കോൺഗ്രസിൽ ആർച്ച് ബിഷപ് മാർ.ജോസഫ് പാംപ്ലാനി യുവജനങ്ങളോട് നടത്തിയ സംവാദം വളചൊടിക്കുന്നത് പ്രതിഷേധാർഹമാണെന്ന് ത ലശേരി അതിരൂപത കെസി വൈഎം. യു-ടോക്ക് എന്ന പേരിൽ യുവജനങ്ങളുമായി നടത്തിയ സം വാദ പരിപാടിയിൽ സഭാവിരുദ്ധ സംഘടനകളെ ക്കുറിച്ച് ബിഷപ് പാംപ്ലാനി നടത്തിയ പരാമർശങ്ങ ളെയാണ് തെറ്റായ രീ്തിയിൽ വളച്ചൊടിച്ചിരിക്കു ന്നത്. മാർ ജോസഫ് പാംപ്ലാനിക്കെതിരേ നാളുക ളായി നടക്കുന്ന സൈബർ ആക്രമണം തീവ്രവാദ സംഘടനകളുടെ പിൻബലത്തോടെയാണെന്നും

ണമെന്നും കെസി വൈഎം തലശേരി അതിരൂപത പ്രസിഡന്റ് ജോയൽ പുതു്പ്പറമ്പിൽ, ഡയറക്ടർ ഫാ. അഖിൽ മുക്കുഴി, ജനറൽ സെക്രട്ടറി അബിൻ വട ക്കേക്കര, വിപിൻ ജോസഫ്, എമിൽ നെല്ലംകുഴി, ബിബിൻ പീടിയേക്കൽ, അഖിൽ നെല്ലിക്കൽ, പി ജെ. ജോയൽ, ഗ്ലോറിയ കൂനാനിക്കൽ, സിസ്റ്റർ ജോ സ്ന (എസ്എച്ച്), റോസ് തോട്ടത്തിൽ, സോന ചി വർ ആവിശ്യപ്പെട്ടു. ഇത്തരക്കാർക്കെതിരെ നിയ മനടപടികളുമായി മുന്നോട്ടുപോകുമെന്നും കെ സിവൈഎം ഭാരവാഹികൾ പറഞ്ഞു.

സഹൃദയ എൻജിനിയറിംഗ് കോളജിന് രാജ്വാന്തര ബഹുമതി

ര തലത്തിലും സംസ്ഥാന തല ത്തിലും അംഗീകാരം. ഐ ട്രിപ്പി ൾ ഈയുടെ ആഗോള തലത്തി ലുള്ള ഏറ്റവും വലിയ മേഖലയാ യ ഏഷ്യാപസഫിക് മേഖലയിൽ മികച്ച വിദ്യാർഥി ശാഖയ്ക്കുള്ള രാജ്യാന്തര പുരസ്കാരമാണു സ ഹൃദയ എൻജിനിയറിംഗ് കോള

2023ലെ എറ്റവും മികച്ച പരിപാ ടിക്കുള്ള 'ചാര്ൽ് ഡോംഗ് വിദ്യാ ർഥി പ്രവർത്തന പുരസ്കാരം', വെങ്കല മെഡൽ, സഹൃദയ എ സ്ബിയുടെ ചെയർമാൻ റോബി ൻ ഫ്രാൻസിസിന് 'ഔട്ട്സ്റ്റാൻ ഡിംഗ് വോളന്റിയർ അവാർഡ് ജ് കരസ്ഥമാക്കിയത്

2024' എന്നിവ ലഭിച്ചു. വും, കൊച്ചി ഹബ്ബിന് ഏറ്റവും മി visit, www.deepikaclassifieds.com കച്ച വിദ്യാർഥി ശാഖയ്ക്കുള്ള അ വാർഡും സംസ്ഥാനതലത്തിൽ

കവർന്ന കേസ്; പ്രതികൾ പോലീസ് വലയിൽ അന്നു മൊഴി നല്കിയിരുന്നത്. **ചക്കരക്കൽ:** കാറിലെത്തിയ സം ഘം ബൈക്ക് ഇടിച്ചിട്ടശേഷം യാത്രികനായ യുവാവിനെ തട്ടി

യുവാവിനെ തട്ടിക്കൊണ്ടുപോയി എട്ടുലക്ഷം

ക്കൊണ്ടു പോയി് എട്ടുലക്ഷം രൂ പ കവർന്ന കേസിൽ പ്രതികൾ വലയിലായതായി സൂചന. ബൈക്ക് ഓടിച്ച എടയന്നുർ് മുരി ക്കഞ്ചേരി ഹൗസിൽ മെഹ്റുഫി നെ (47) ഇടിച്ചിട്ടശേഷം കാറിൽ ബലമായി കയറ്റി ക്കൊണ്ടുപോ യാണ് പണം കവർന്നത്. സംഭവ ത്തിലുണ്ടായിരുന്നു മൂന്നുപേർ ചക്കരക്കൽ പോലീസി ന്റെ വല യിലായതായാണ് സുചന. കാറി ൽ നാലുപേർ ഉണ്ടായിരുന്നുവെ ന്നാണ് മെഹ്റൂഫ് പോലീസിന്

ചാലോട് അഞ്ചരക്കണ്ടി റോഡി ൽ അമ്പനാട് വെളിയാഴ്ചയായി രുന്നു സംഭവം. ചാലോടു നിന്ന് അഞ്ചരക്കണ്ടി ഭാഗത്തേക്കു പോവുകയായിരുന്ന വെള്ള കള് ർ ബലേനോ കാറാണ് മെഹ്റു ഫിന്റെ ബൈക്ക് ഇടിച്ചിട്ടത്. പി ന്നീട് മെഹ്റൂഫിനെ കാറിൽ ത ട്ടിക്കൊണ്ടുപോയി പണം കൈ ക്കലാക്കിയശേഷം അഞ്ചരക്ക ണ്ടി-എയർപോർട് റോഡിൽ കീ ഴല്ലൂർ ഡാമിന് സമീപം ഇറക്കിവി ടുകയായിരുന്നു. ബൈക്കിൽനി ന്നും വീണ് മെഹ്റൂഫിന്റെ കൈ ക്ക് നിസാര പരിക്കേറ്റിരുന്നു.

കാണാതായ റവന്വു ഓഫീസറുടെ മ്വതദേഹം അഴുക്കുചാലിൽ

ബറേലി: കാണാതായ റവന്യുവ കുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മനീഷ് കാ ശ്യപിന്റെ (45) മൃതദേഹം ബാ ബിയ ഗ്രാമത്തിലെ അഴുക്കുചാ ലിൽ കണ്ടെത്തി.

ഫരീദ്പുർ താലൂക്കിലെ ഉ ദേഗഗസ്ഥനായ മനീഷിനെ ന വംബർ 27ന് ജോലിക്കായി വീടി ഭൂമി അളക്കുന്നതുമായി ബന്ധ പ്പെട്ട തർക്കമാണ് കൊലപാതക

ത്തിനു പിന്നിലെന്നാണു സൂച ന. പ്രതികൾ നാട്ടിലെ പ്രാദേശി ക ഭരണകൂടത്തിലുള്ള ഉദ്യോഗ സ്ഥരാണെന്ന് മനീഷിന്റെ മാതാ പിതാക്കൾ മൊഴി നല്കി്.

നവംബർ 27ന് താലൂക്ക് ഓ ഫീസിനുമുന്നിൽ കാറിലിരുന്ന മനീഷിനെ പ്രതികളിലൊരാൾ ശ്വാസംമുട്ടിച്ചു കൊലപ്പെടുത്തി അഴുക്കുചാലിൽ ഉപേക്ഷിച്ച തായാണ് പോലീസിനു ലഭിച്ച വിവരം.

ൽനിന്നിറങ്ങിയ ഉടൻ കാണാതാ വുകയായിരുന്നു. കപൂർപുരിലെ

പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ.31/970 B 2, ഉഴിയേലിൽ ടവേഴ്സ്, ഒന്നാംനില, സുഭാഷ് ചന്ദ്രബോസ് റോഡ്, പൊന്നുരുന്നി, വെറ്റില പി. ഒ, കൊച്ചി - 682019, Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

ഇ–ലേലത്തിലൂടെ വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള പൊതു അറിയിപ്പ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റി കൽസിട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്വൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്സ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൽസ് 2002 ലെ റൂൽ 86 9 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്. സർഫേസി ആക്ട് 2002 ന്റെ 30-09-2022 ലെ അസൈന്റെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം പി.എൻ.ബി.ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസിൽ പണയപ്പെടുത്തി വസ്തുക്കളിന്മേൽ ലദിക്കാനുള്ള കുടിശ്ലിക തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെഗാസസ് 2023 ട്രസ്റ്റ് 3 (പെഗാസസ്റ്റ്) ന് വേങ്ങി സെക്വൂർസ കഡിറ്ററായ് പെഗാസസ് അസ്സറ്റ്സ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കാര്വം വായ്പ്രക്കാരെയും സഹ[്]വായ്പക്കാരെയും പണയ്ക്കാരെയും ജാമുക്കാരെയും, ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പെതാസസ് അന്ല സ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ലദിക്കാനുള്ള താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കുടിയ്ക്കിക തുകകൾ വസൂലാക്കുന്നതിനു വേങ്ങി പെത സസിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സർഫേസി നിയമ പ്രകാരം 11-09-2023 ന് പ്രത്യക്ഷമായി കൈവശമെടുത്ത വസ്തു **''എവിടെയാണ**ോ **എങ്ങനെയാണോ, എതൊക്കെയാണോ"** എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽഷന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. വിൽഷനയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ തഴെ കൊടുക്കുന്നു.

കുടിമ്മിക തുക: 22/11/2024ലെ രൂപ 5,28,46,482.04 (അഞ്ച് കോടി ഇരുപത്തി എട്ട് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി ആറായിരത്തി നാനുറ്റി എൺപത്തി ഒ**ങ് ഭൂപ നാല് പൈസ്)** യും തിരിച്ചടവ് വരെ 22/11/2024 മുതൽ കരാർ പ്രകാരമുള്ള പലിയയും മറ്റു ചെലവുകളു **യാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദവിവരണം**: പയ്യന്നൂർ സബ് ഒജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 2848/2012-ാം നം. ആധാര പ്രകാരം കണ്ണൂർ ജി തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിൽ, വെള്ളൂർ വില്ലേജിൽ, റി സർവേ നം. 16/11 ൽ പ്പെട്ട വായ്പക്കാരനായ ശ്രീ. സെത്തിൽകുമാറിന്റെ പേരിലുള്ള 11.59 ആർ സ്ഥലവും അതീലിരിപ് ഡോർ നം. 16/366 കെട്ടിടവും മറ്റു സകലവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. <mark>അതിരുകൽ:</mark> കിഴക്ക്: പയ്യന്നൂർ ത്വക്കരിപ്പൂർ റോഡ്; **തെക്ക്**: പറസ്, **പടിഞ്ഞാറ**് മാർത്താണ്ഡൻ മൂസ വക വസ്തുവും നടപ്പാതയും; **വടക്ക**് നടവഴി.

CERSAI ID: 400018616025 & 400020991943 കരുതൽ വില (കരുതൽ വിലയേക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല): രൂപ 94,47,000/-

നിരതദ്രവ്വ നിക്ഷേപം (ഇ. എം. ഡി.): രൂപ 9,44,700/- (ഒൻപത് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി നാലായിരത്തി എഴുന്നുറ് രൂപ മാത്രം

ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തിയും ഫോൺ നമ്പരും: ശ്രീ. വിവേക് അരയക്കാട്ട്, മൊബൈൽ: 9962229588 ശ്രീ. ജിജിൻ. എ. എം, മൊബൈൽ: 9633624336

വസ്തു പരിശോധന തീയതി: 03-01-2025 ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി: 06-01-2025ന് വൈകുന്നേരം 5.00 മണി വരെ ബിഡ് തുറക്കുന്ന സമയവും തീയതിയും 09-01-2025 ന് രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 12.00 മണി വരെ

ടി വസ്തുവിന്റെ വിൽപനയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള 15 ദിവസത്തെ അറിയിപ്പായി ഈ പൊതു നോട്ടിസ് കാണേണ്ടതാണ്. ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററിൽന്റ് http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html അല്ലെങ്കിൽ https://sarfaesi.auctiontiger.net വെബിസൈറ്റ് സദർശിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ – പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോള്ള്മീസ് ലിമിറ്റഡ്, ഓക്ഷൻ ടൈൻ ബിസ്സൂർ സഹായ നമ്പറുകൾ: 079-68136805/68136837, ശ്രീ. രാംപ്രസാദ്, മൊബൈൽ: +919978591888 & 8000023297 ഇ – മെയിൽ: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net ലോ ലേലാപേക്ഷ സമർപിക്കുന്നതിന് മുമ്പ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷന സ്ഥലം: കൊച്ചി, തീയതി: 13-12-2024 പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനു വേണ്ടി (ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെഗാസസ് 2023 ട്രസ്റ്റ് 3)

ബംഗളൂരുവിൽ ടെക്കി ജീവനൊടുക്കിയ സംഭവം: ഭാര്വയും അമ്മയും സഹോദരനും അറസ്റ്റിൽ

ബംഗളൂരു: ബംഗളൂരുവിൽ ഐടി ജീവനക്കാരൻ അതുൽ സുഭാഷ് ജീവനൊടുക്കിയ സംഭവത്തിൽ ഭാര്യയും കുടുംബാംഗങ്ങളും അ റസ്റ്റിലായി. ഭാര്യ നികിത സിംഘാ നിയയെ ഹരിയാനയിലെ ഗുരു ഗ്രാമിൽനിന്നും നികിതയുടെ അ മ്മ നിഷ സിംഘാനിയ, സഹോദ രൻ അനുരാഗ് സിംഘാനിയ എ ന്നിവരെ യുപിയിലെ പ്രയാഗ് രാ ജിൽനിന്നുമാണ് ബംഗളൂരു പോ ലീസ് കസ്റ്റ്ഡിയിലെടുത്തത്.

കഴിഞ്ഞ് തിങ്കളാഴ്ചയാണ് ഭാ ര്യയുടെയും ഭാര്യാവീട്ടുകാരുടെ യും പീഡനത്തെക്കുറിച്ച് വീഡി യോ സന്ദേശം പോസ്റ്റ് ചെയ്യുക യും 24 പേജുള്ള വിശദമായ ആ ത്മഹത്യാക്കുറിപ്പ് എഴുതിവയ് ക്കുകയും ചെയ്തശേഷം യുപി സ്വ്ദേശിയായ അതുൽ സുഭാഷ് ജീവനൊടുക്കിയത്.

അതുൽ്സുഭാഷിന്റെ മരണ ത്തിൽ ഭാര്യ നി്കിതയ്ക്കും വീട്ടു കാർക്കുമെതിരേ ബംഗളുരു പോ ലീസ് കേസെടുത്തിരുന്നു. ഇതി നുപിന്നാലെ നിഷയും അനുരാ ഗും യുപിയിലേക്ക് കടക്കുകയാ യിരുന്നു. നേരത്തെ അതാൽ സാഭാഷി

ന്റെ മരണത്തിൽ നികിത, അമ്മ നിഷ, സഹോദരൻ അനുരാഗ് , അമ്മാവൻ സുശീൽ സിംഘാനി യ എന്നിവർക്ക് മൂന്നു ദിവസത്തി നകം അന്വേഷണസംഘത്തിനു മുന്നിൽ ഹാജരാകണമെന്നാവ ശ്യപ്പെട്ട് ബംഗളൂരു പോലീസ് സ മൻസ് നൽകിയിരുന്നു. സുശീൽ സിംഘാനിയ ഇപ്പോഴും ഒളിവി ലാണ്. പ്രതികളെ കോടതിയിൽ ഹാജരാക്കി റിമാൻഡ് ചെയ്തു. വിവാഹമോചനത്തിനായിഭാ



അറസിലായ നിഷ സിംഘാനിയ, നികിത, സഹോദരൻ അനുരാഗ് സിംഘാ നിയ എന്നിവർ.

കൊച്ചുമകനെക്കുറിച്ച് ആശങ്കയുമായി മുത്തച്ഛൻ

ന്വൂഡൽഹി: ബംഗളൂരുവിൽ ജീവനൊടുക്കിയ ഐടി ജീവനക്കാ രൻ അതുൽ സുഭാഷിന്റെ മകനെക്കുറിച്ച് ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ച് മു ത്തച്ഛൻ പ്വൻ കുമാർ. കുട്ടിയെക്കുറിച്ച് യാതൊരു വിവരവുമി ല്ലെന്നും ജീവിച്ചിരിപ്പുണ്ടോയെന്നുതന്നെ അറിയില്ലെന്നും അദ്ദേ ഹം പറഞ്ഞു.

കുട്ടിയെ തങ്ങളോടൊപ്പം കൊണ്ടുവരാനാണ് ആഗ്രഹിക്കുന്ന തെന്നും അതുൽ സുഭാഷിന്റെ അച്ഛൻ മാധ്യമങ്ങൾക്കുമുന്നിൽ വികാരാധീനനായി പൊട്ടിക്കരഞ്ഞുകൊണ്ട് പറഞ്ഞു. നീതി ല ഭിക്കുന്നതുവരെ മകന്റെ ചിതാഭസ്മം നിമജ്ജനം ചെയ്യില്ല. ജാൻ പുർ കുടുംബക്കോടതിയിൽ അതുലിന്റെ കേസ് കേൾക്കുന്ന ജ ഡ്ജി അഴിമതിക്കാരനാണ്. ചെറുമകനെ ഒരിക്കൽപ്പോലും കണ്ടി ട്ടില്ല. 2020ൽ കുട്ടി ജനിച്ചു. നികിതയും അതുലും അടുത്ത് വർഷം വേർപിരിഞ്ഞു. - പവൻ കുമാർ പറഞ്ഞു.

രൃ നികിത മൂന്നു കോടി രൂപയും ജീവനാംശമായി മാസംതോറും രണ്ടു ലക്ഷം രൂപ വീതവും വേണ മെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടെന്നും പണം നൽകിയില്ലെങ്കിൽ കൂടുതൽ ക്രി മിനൽ കേസുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെ യ്യുമെന്നും ഭീഷണിപ്പെടുത്തിയ തായി അതുൽ സുഭാഷിന്റെ ആ ത്മഹത്യാക്കുറിപ്പിൽ എഴുതിയി

ഭാര്യാവീട്ടുകാരിൽനിന്നു നിര ന്തരം മാനസിക പീഡനം നേരിട്ട തായും അതുൽ സുഭാഷ് ആരോ

റഷ്വ-ചൈന ട്രെയിനുകൾ സർവീസ് പുനരാരംഭിക്കും

ബെയ്ജിംഗ്: നാല് വർഷത്തെ ഇടവേളയ്ക്കു ശേ ഷം റഷ്യക്കും ചൈനയ്ക്കുമിടയിൽ പാസഞ്ചർ ട്രെ യിനുകൾ വീണ്ടും ഓടിത്തുടങ്ങുമെന്നു റഷ്യൻ റെ യിൽവേ അധികൃതർ അറിയിച്ചു. 2020ലെ കോവി ഡ് പ്രതിസന്ധിയുടെ പശ്ചാത്തലത്തിലാണ് ഈ സർവീസുകൾ നിർത്തിവച്ചത്. ഈ മാസം പതിന

ഞ്ചിന് ഇവ പുനരാരംഭിക്കുമെന്നും, രാജ്യത്തു നട പ്പാക്കുന്ന പുതിയ ട്രെയിൻ യാത്രാക്രമം അടുത്ത മൂന്നുവർഷത്തേക്കു തുടരുമെന്നുമാണു വിവ രം.സ്യൂയിഫെൻ മുതൽ ഗ്രോഡേകോവോ വരെ യുള്ള അന്താരാഷ്ട്ര ട്രെയിൻ സർവീസും പുനരാ രംഭിക്കും. ദിവസേനയുള്ള ട്രെയിനാണ് ഇത്.

ഗുണ്ടകളെ സൃഷ്ടിക്കുന്ന സംവിധാനമായി എസ്എഫ്ഐയെ മാറ്റി: ഷാഫി പറമ്പിൽ

കണ്ണൂർ: നേതാക്കളേയും പ്രവർത്തകരേയും അല്ല, മ്പിൽ എംപി. കണ്ണൂർ ഐടിഐയിൽ

അടിച്ചു ബോധം കെടുത്തിയ കെഎസ്യു പ്രവ ർത്തകനെ ആശുപത്രിയിലേക്ക് എടുത്തുകൊണ്ടു പോ കുമ്പോഴും, കൈകൊട്ടി പരിഹസിക്കുന്ന നി ലവാരത്തിലേക്ക് എസ്എഫ്ഐ അധഃപതിച്ചുവെ

തോട്ടട ഐടിഐയിൽ എസ്എഫ്ഐ ആ ക്രമണത്തിൽ പരിക്കേറ്റ് ചികിത്സയിൽ കഴിയുന്ന റിബിനെ സന്ദർശിച്ച ശേഷം മാധ്യമങ്ങളോട് പ്രതി കരിക്കുകയായിരുന്നു ഷാഫി. അടികൊണ്ടുവീ

ണ കെഎസ്യു പ്രവർത്തകരെ എടുക്കാൻ പോയ വർക്കെതിരേ വരെ 308 ചുമത്തിയിരിക്കുന്നു. പോ ലീസും ഗുണ്ടകളും ഒത്തുകളിച്ച് മനുഷ്യന്റെ സ്വ സ്ഥമായ ജീവിതവും കാമ്പസിലെ പഠനവും ഇല്ലാ താക്കാകയാണ്.

ഭിച്ചതിനാണ് ഈ കോലാഹലം. പോലീസ് അതി ക്രമത്തിനും എസ്എഫ്ഐ ആക്രമണത്തിലും പ്ര തിഷേധിച്ച് ഇന്ന് കണ്ണൂരിൽ കെഎസ്യു പ്രവർത്ത കർ കമ്മീഷണറുടെ ഓഫീസിലേക്ക് മാർച്ച് നട ത്തും. ഇവർക്ക് പിന്തുണയു മായി യൂത്ത് കോൺ ഗ്രസും കോൺഗ്രസും എന്നുമുണ്ടാകുമെന്നും ഷാ ഫി പറമ്പിൽ പറഞ്ഞു

തൊടുപുഴ



ഇളംതോട്ടത്തിൽ പരേ



മസ് മാത്യു (അപ്പച്ചൻ - 87) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്ന് മൂന്നിന് കുറുമ്പനാ ടം സെന്റ് തോമസ് മൗണ്ട് കുരിശുപള്ളിയിൽ. ഭാര്യ പരേതയായ റോസമ്മപ്രാ ക്കുഴി കുടുംബാംഗം. മക്ക ൾ: ജിജി, ബിനോയി, പരേ തയായ ജാൻസി. മരുമക്ക ൾ: സുജ കളത്തിപ്പറമ്പിൽ , ഷെറ്റി കണ്ടത്തിപ്പറമ്പ്.

ജോസഫ് (കാക്കനാട്).

ഫൊറോന പള്ളിയിൽ. ഭാ ക്കേവേലിക്കാത്ത് കുടും ബാംഗം. മകൻ: ടിജോ്സി

ജോസ് മാത്യു

തീക്കോയി

ര്യ തെയ്യാമ്മ ഇടപ്പാടി കിഴ റിയക്. മരുമകൾ: സിനി

ഇതിനെക്കുറിച്ച് കൃത്യമായ അന്വേഷണം നടത്ത

കൊടകര: ലോകത്തിലെ ഏറ്റവും വലിയ സാങ്കേതിക സംഘടനയാ യ ഐ ട്രിപിൾ ഇ യാടെ സഹ്യദ യ എൻജിനിയറിംഗ് കോളജിലെ വിദ്യാർഥി ശാഖയ്ക്കു രാജ്യാന്ത

ദീപിക ക്ലാസിഫൈഡ്റ

കാർമ്മൽ ഹോം നേഴ്സിംഗ് രോഗീ പരിചരണം (M/F ശിശുസംരക്ഷണം, വീട്ടു ജോലി, പ്രസവ ശുശ്രൂഷ എന്നീ ജോലികൾക്ക് ജോലിക്കാരെ വേണ്ടവരും ജോലി വേണ്ടവരും

വിളിക്കുക. കാർമ്മൽ ഹോം നേഴ്സിംഗ് Govt. അംഗീക്യതം Ph: 7558861655



© 9539 11 24 24

പരിചയമുള്ള രോഗീപരിചരണം, വീട്ടു ജോലി, പ്രസവശുശ്രൂഷ, GNM നേഴ് സിംഗ് എന്നീ ജോലിയ്ക്കും, ജോലി ക്കാർക്കും. ശമ്പളം: രൂപ 17000 45000. സ്ത്രീ/ പുരുഷൻ.

9446813356, 9388810095 Ph: 04862-255326

രോഗീപരിചരണം (M/F), ശിശുസം രക്ഷണം, വീട്ടുജോലി, പ്രസവശുശ്രുഷ ഹോസ്പിറ്റൽ ബൈസ്റ്റാൻഡർ, കോവി ഡ് ഡ്യൂട്ടി എന്നീ ജോലികൾക്ക് ജോലി ക്കാരെ വേണ്ടവരും ജോലി വേണ്ടവരും

കൃപ ഹോം നേഴ്സിംഗ്, മുട്ടം Ph: 7902857211 9746518466

വീട്, സ്ഥലം ആവശ്യമുണ്ട്

KERALA's NO.1 റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പോർട്ടലായ realkairali.como° വിദേശ മലയാളികൾക്കാ യി സ്ഥലങ്ങൾ, വീടുകൾ, വില്ല, ഫ്ളാറ്റ്, ബിൽഡിങ്, എസ്റ്റേറ്റ് ഇടനിലക്കാരില്ലാ തെ ആ വശ്യമുണ്ട്

ഹോം നേഴ്സിംഗ്

വെസ്റ്റേൺ, മുട്ടം, തൊടുപുഴ

കൃപ ഹോം നേഴ്സിംഗ്

കൊച്ചിയിലെ ഐ ട്രിപ്പിൾ ഇ കേരള സെക്ഷൻ സംഘടിപ്പിച്ച ചടങ്ങിൽ, സഹൃദയ കോളജിൽ നടത്തിയ ടെഡ് എക്സ് ഇൻഫി നിയയ്ക്ക് 2024ലെ ഏറ്റവും മിക ച്ച പരിപാടിക്കുള്ള പുരസ്കാര

ലഭിച്ചു

<mark>വായ്പക്കാർ, സഹ വായ്</mark>ഷക്കാർ/ ജാമ്യക്കാരുടെ പേര്: (എ) ശ്രീ.സെന്തിൽ കുമാർ.ജെ (വായ്ഷക്കാരൻ), (ബി) ശ്രീമതി.സിനിമോൾ ജോണ (സഹ വായ്ഷക്കാരി), (സി) M/s ഹരിണി ഡെന്റൽ കെയർ (സഹ വായ്ഷക്കാർ)

(തൊണ്ണൂറ്റി നാല് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി ഏഴായിരം രൂപ മാത്രം) വസ്തുവിന്മേൽ എതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ക്ലെയിമുകളോ സെക്യൂർഡ് ക്രഡിറ്ററിന് ലഭിക്കാനുള്ള മറ്റ് കുടിശ്ശികകളോ മൂല്വങ്ങളോ: അറിവിൽ ഇല്ല

https://sarfaesi.auctiontiger.net എന്ന വെബ്സെറ്റ് മുഖാന്തിര സക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ 2002 ലെ റൂൾ 8 പ്രകാരം വായ്പ്പക്കാർക്കും സഹ – വായ്പ്പക്കാർക്കും പണയക്കാർക്കും ജാമ്വക്കാർക്കും

ഗുണ്ടകളെ സൃഷ്ടിക്കുന്ന സംവിധാനമായി എസ്എ ഫ്ഐയെ മാറിയിരിക്കുകയാണെന്ന് ഷാഫി പറ

ന്നും അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു

ഐടിഐയിൽ കെഎസ്യു ഒരു യൂണിറ്റ് ആരം

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30/09/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11/09/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction is the details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-	a) Mr. Senthil Kumar. J (Borrower),
Borrower(s) and Guarantor(s):	b) Mrs. Sinimol John (Co-Borrower),
	c) M/s. Harini Dental Care (Co-Borrower).
Outstanding Dues for which the	Rs. 5,28,46,482.04/- (Rupees Five Crore
secured assets are being sold:	Twenty Eight Lakhs Fourty Six Thousand Four
	Hundred Eighty Two and Paise Four Only) as on
	22/11/2024 plus interest at the contractual rate
	and costs, charges and expenses thereon w.e.f.
	22/11/2024 till the date of payment and
	realization.
Details of Secured Asset being	All that part and parcel of property having an
	extent of An extent of 11.59 Ares of land in
sold	Re.Sy.No:16/11, Vellur Village, Thailiparamba
	Taluk, Kannur District, Door No.16/366 with
	building situates therein and all rights
	appurtenant to it obtained as per Document No:
	2848/2012 of Payyanur Sub Registrar's Office
	owned by the borrower Mr.Senthil Kumar.
	Boundaries:
	East: Payyanur Trikaripur Road.
	South: Paramba.
	West: Property of Marthandan Moosa and
	pathway.
	North: Pathway.
CERSAI ID:	400018616025 and 400020991943
Reserve Price below which the	Rs. 94,47,000/- (Rupees Ninety Four Lakhs

Secured Asset will not be sold	and Forty Seven Thousand Only)
(in Rs.):	
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.9,44,700/- (Rupees Nine Lakhs Forty Four
	Thousand and Seven Hundred Only)
Claims, if any, which have been put	Not Known
forward against the property and	
any other dues known to Secured	
creditor and value	
Inspection of Properties:	03/01/2025
Contact Person and Phone No:	Mr. Vivek Arayakat Mob: 9962229588
	Mr. Jijin A.M Mob: 9633624336
Last date for submission of Bid:	06/01/2025 till 5:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website
	(https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 09/01/2025
	from 11.00 A.M to 12.00 P.M.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors and Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad Mob No:+919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Place: Kochi Authorized Officer

Date: 13/12/2024 Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) which will be held on 09.01.2025 from 11.00 AM To 12.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes duration each.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net contact details of online portal is as under: M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297,
 Email:ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders as (Annexure-II). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to submitted by the bidder.
- 7. The Reserve Price of the auction property is Rs. 94,47,000/- (Rupees Ninety Four Lakhs and Forty Seven Thousand Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) is Rs.9,44,700/- (Rupees Nine Lakhs Forty Four Thousand and Seven Hundred Only)
- 8. Last date for submission of bid along with EMD is 06.01.2025 before 5.00 PM and the date and time of Auction is on 09.01.2025 from 11.00 AM To 12.00 PM
- 9. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus 2023 Trust 3" payable at Mumbai or EMD by RTGS /NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No. 2101135000008881, A/c Name: Pegasus 2023 Trust 3, Bank Name: Karur Vysya Bank, Ground

Floor, Noble Chambers, S A Brelvi Road, Fort, Mumbai 400001, IFSC Code: KVBL0002101.

- 10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.25,000/-.
- 11. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice the property shall be resold.
- 13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties.

 The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in the public notice dated 18.07.2024.

20. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Vivek Arayakat (Mobile:9962229588) and Mr.Jijin A.M (Mobile:9633624336)

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private

Limited

Place: Kochi

Date: 13.12.2024 (Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in (Capital))		,																	
												· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					ļ	ļ	·		
											ļ					<u> </u>	ļ	<u>.</u>		ļ	
				i	l							: .:		:						<u>.</u>	
Father's/Husband's Na	ime						:		<u> </u>			:			<u> </u>				I	I	
Postal Address of Bidd	er(s)											<u> </u>				T	1				
	"- h V V - vh- v - vh- m - vh-																				
eMail ID	and the second s						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									-					
						1											1			.i.,	.i
Phone/Cell Number:	1						i								1	1			- -		
Bank Account details	to wh	ich EN	1D a	mou	nt to	be r	eturi	ned													
Bank A/c No.											:										
IFSC Code No.													·								
Branch Name												<u>.</u>						İ	i		
Date of Submission Bio	<u> </u>	/	/	TPPANIOLISMA NEAC	bear-ora	PA	N Nu	ımbe	r										1		1
Property Item No.																					
Whether EMD remitted	d		Yes			No		Date	e of	Rem	nitta	nce			_/_		/			d the out had not one	
Name of Bank											i										
Branch Name													ļ								
Account No. IFSC Code No.							:						<u> </u>		-						
Bid Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word			***************************************																		
							**														
I/We declare that I/We notice published in the	have		nd ur	nders	tood	all th	ie ab	ove	term	ıs ar	nd c	ondi	tion	s of	auct	tion	sale	and	the	aud	
and shall abide by ther notice if I/We am/are the				rtake	to in	mpro	ve m	y/ou	r bic	ł by	one	bid	incı	eme	ntal	valı	ue n	otifie	ed in	the	sale

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

То,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date : /	//	<u>/</u>

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	